
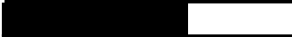
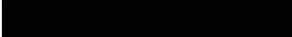

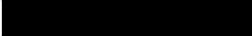
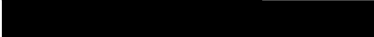


Kupní smlouva
„Nová radnice pro Prahu 7 – Vybavení nábytkem – Část D - sedací
nábytek – židle konferenční, café a na terasu“
č. 2019/OIVZ/036

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Kupující: **Městská část Praha 7**
zastoupený: Mgr. Jan Čížinský, starosta MČ Praha 7
sídlo: nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7, 170 00
IČO: 00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 
telefon: 
e-mail: 
(dále jako „Kupující“)

a

Prodávající: **Vitra Koncept, s.r.o.**
zastoupený: Ing. Jiří Zavadil, jednatel společnosti
Eva Matějovičová, jednatel společnosti
sídlo: Křižíkova 148/34, 186 00 Praha 8 - Karlín
zapsán v Obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 65667
IČO: 257 37 287
DIČ: CZ25737287
bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. účtu: 
telefon: 
e-mail: 
(dále jako „Prodávající“)

(společně dále jen „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „kupní smlouva“):

Tato Kupní smlouva č. 2019/OIVZ/036 je uzavřená na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7
č. usnesení 0809/19-R z jednání č. 62 ze dne 3. 12. 2019.

Preambule

Tato kupní smlouva se uzavírá na základě výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Nová radnice pro Prahu 7 – Vybavení nábytkem – Část D - sedací nábytek – židle konferenční, café a na terasu**“. Kupní smlouva se uzavírá v souladu s nabídkou prodávajícího ze dne 2. 12. 2019, který splnil všechny zadávací podmínky, a podle výsledku hodnocení nabídek byla jeho nabídka hodnocena nejlépe.

Čl. 1

Účel a předmět smlouvy

1.1 Účelem této kupní smlouvy je plnění části D veřejné zakázky na vybavení objektu **Nové radnice pro Prahu 7** konferenčními židlemi, na adrese U průhonu, č. p. 1338/38, Praha 7 – Holešovice, která bude užívána jako kancelářské prostory pro zaměstnance ÚMČ

Praha 7. Jedná se o zakázku na výrobu a dodávku konferenčních židlí. Celkem bude dodáváno cca 420 konferenčních židlí / křesel. Přesný počet a specifikace dodávky jsou uvedeny v příloze č. 1 a 2 této smlouvy.

1.2 Předmětem této části – části D veřejné zakázky je vybavení objektu nové radnice kancelářskými židlemi, jedná se o zakázku na výrobu a dodávku konferenčních židlí. Celkem bude dodáváno cca 420 konferenčních židlí / křesel.

1.2.1 U výrobku, který Prodávající bude pořizovat jako typově vyráběný, je Prodávající povinen předložit jeho vzorek popř. jeho technický list k odsouhlasení zástupci projektanta - [REDACTED]

[REDACTED] (dále jen „zástupce projektanta“).

1.2.2 Předmětem veřejné zakázky (dále také jen „VZ“) jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v ZD uvedeny, ale o kterých Prodávající věděl, anebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení dodávky dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením dodávky nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe při výrobě a dodávce výrobků obdobného charakteru.

1.3 Prodávající se zavazuje koordinovat dodávku volného nábytku s probíhajícími dokončovacími stavebními pracemi v místě plnění tedy v budově Nové radnice. Předmět plnění veřejné zakázky musí být dokončen a předán nejpozději ke dni 15. 1. 2020.

1.4 Kupující si vyhrazuje právo v průběhu plnění dodávky provádět v místě plnění další dodávky spojené s vybavením objektu ostatním nábytkem. **Příslušná součinnost a koordinace jsou tedy rovněž předmětem plnění této VZ.**

1.5 Přesná cenová specifikace dodávky je uvedena v přílohách této kupní smlouvy, č. 1 Cenová nabídka – oceněná Cenová specifikace volného nábytku a č. 2 **PD - NOVÁ RADNICE PRO PRAHU 7, Projekt interiéru - konferenční nábytek**, kde je konkrétně uvedeno rozmístění konferenčního nábytku včetně ceny a technické specifikace.

1.6 Prodávající se zavazuje v této kupní smlouvě specifikovaný předmět koupě dodat včas a řádně za podmínek uvedených v této kupní smlouvě.

1.7 Kupující se zavazuje převzít předmět koupě a zaplatit za něj v této kupní smlouvě sjednanou kupní cenu.

1.8 Prodávající se zavazuje předmět koupě zhotovit a dodat řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto kupní smlouvou a jejími přílohami a platnými technickými normami. Při zhotovování předmětu koupě je Prodávající vázán pokyny Kupujícího. Prodávající se zavazuje, že při zhotovování předmětu koupě použije pouze nové a nepoužité materiály a výrobky a dodávky odpovídající platným předpisům ČR.

1.9 Kupující je oprávněn požadovat změny předmětu koupě s tím, že tyto změny budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této kupní smlouvě. Smluvní strany se v tomto případě zavazují postupovat v souladu s touto kupní smlouvou a s ust. § 222 ZZZV.

1.10 Jakékoliv změny předmětu koupě podle odst. 1.8 tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Kupujícího, a žádný nárok ani

požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna kupní smlouvy sjednána dodatkem ke kupní smlouvě dle čl. 8. odst. 8.6 této kupní smlouvy.

- 1.11 Prodávající prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této kupní smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění a pro tyto činnosti je plně kvalifikován.

Čl. 2 Cena předmětu koupě

- 2.1 Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a v souladu s platnými cenovými předpisy na základě celkového součtu oceněných jednotlivých položek předmětu koupě a prací uvedených v příloze č. 1 Cenová nabídka – oceněná cenová specifikace Smlouvy:

Cena celkem bez DPH		1 995 634 Kč
DPH 21%		419 083 Kč
Cena celkem s DPH		2 414 717 Kč

Cena obsahuje veškeré náklady spojené s balením a dopravou do místa plnění, cena zahrnuje veškeré profesní náklady Prodávajícího, nutné ke zhotovení a dodávce celého předmětu plnění v rozsahu, v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných v projektové dokumentaci a této kupní smlouvě, včetně zabezpečení proti krádeži.

- 2.2 Prodávající prohlašuje, že jím zpracovaný položkový rozpočet je plně v souladu s projektovou dokumentací a cenovou specifikací vypracovanou projektovým ateliérem

Čl. 3 Platební podmínky

- 3.1 Kupující je povinen uhradit za předmět koupě dle této kupní smlouvy kupní cenu uvedenou v čl. 2 této kupní smlouvy na základě daňového dokladu – faktury zaslané Prodávajícím na adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví této kupní smlouvy. Prodávající je oprávněn fakturovat dokončené ucelené části dodávky dle této kupní smlouvy (dokončená podlaží, popř. dokončené jednotlivé místnosti).
- 3.2 Splatnost faktury je 21 (slovy: dvacet jedna) dnů ode dne doručení Kupujícímu. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů, číslo této kupní smlouvy a nedílnou součástí faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí plnění dle čl. 5 této kupní smlouvy.
- 3.3 Prodávající se zavazuje vystavit po dodání předmětu plnění nebo ucelené části dodávky daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž plnění se považuje za uskutečněné dnem oboustranně podepsaným protokolem o předání a převzetí dodávky nebo její části dle této kupní smlouvy.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly na zajištění závazku prodávajícího dodat předmět plnění bez vad a nedodělků a zajištění jakosti dodávky po dobu záruky, a to:
- a) Smluvní strany se dohodly na **zádržném ve** výši 100 000Kč z dohodnuté ceny dodávky dle čl. 2 odst. 2.1 této kupní smlouvy na zajištění splnění dodávky bez vad

a nedodělků. Zádržné bude zúčtováno proti poslednímu daňovému dokladu, faktuře, který toto zúčtování umožní. Zádržné na zajištění splnění dodávky bez vad a nedodělků ve výši 100 000 Kč bude Kupujícím Prodávajícím uhrazeno do 21 pracovních dnů po prokazatelném odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání celé dodávky. O odstranění vad bude sepsaný oboustranně podepsaný protokol.

- b) Zádržné bude uhrazeno do 21 dnů po předání a převzetí plnění dle této kupní smlouvy bez vad, což bude stvrzeno oboustranně podepsaným protokolem a předání a převzetí dodávky bez vad.
- c) Bankovní záruku na zajištění jakosti dodávky po dobu poskytnuté záruky za jakost je Prodávajícím povinen poskytnout Kupujícím ve výši 100 000 Kč k zajištění řádného splnění všech závazků Prodávajícím vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost dodávky a dodržení všech termínů odstranění reklamovaných vad dle čl. 7 této kupní smlouvy. Originální listina této neodvolatelné bankovní záruky k zajištění závazků Prodávajícím po dobu poskytnuté záruky ve výši 100 000 Kč musí být Kupujícím Prodávajícím předložena nejpozději k datu podpisu protokolu o řádném předání a převzetí dodávky specifikovaného v čl. 1 této kupní smlouvy bez vad dle čl. 5 této kupní smlouvy.
- d) Neodvolatelná bankovní záruka na zajištění jakosti dodávky po dobu poskytnuté záruky za jakost musí být vystavena bankovním ústavem s bankovní licencí, musí být vyplatitelná bez námitek na základě první výzvy Kupujícím oprávněného z poskytnuté záruky banky. Originální listina této bankovní záruky bude v úschově u Kupujícím, úředně ověřená kopie této bankovní záruky je přílohou č. 3 této kupní smlouvy. Originál bankovní záruky za jakost bude Prodávajícím vrácen po uplynutí záruky, a to do 7 dnů po doručení písemné výzvy Prodávajícím Kupujícím.

3.5 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství dodaných věcí, je Prodávajícím oprávněn fakturovat pouze odsouhlasené počty dodávky, které jsou předmětem plnění.

3.6 V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je Kupujícím oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícím k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení doplněného nebo nového daňového dokladu /faktury Kupujícím.

3.7 Kupujícím nebude poskytovat Prodávajícím zálohu.

Čl. 4

Místo plnění, dodací lhůta

4.1. Místo plnění je budova v ulici U průhonu, č. p. 1338, orientační č. 38, na pozemku parcelní číslo 881, k. ú. Holešovice, obec Praha.

4.2. Doba plnění

Termín zahájení plnění, výroba, příprava:	neprodleně od účinnosti smlouvy
Termín zahájení dodávek:	je vázán na stavební připravenost jednotlivých podlaží objektu, předpoklad 2. 1. 2020,
Termín dokončení plnění:	do 6 týdnů od termínu zahájení plnění nejpozději však do 15. 1. 2020

Kupujícím si vyhrazuje právo posunout předpokládané zahájení doby plnění v souvislosti s termínem ukončení stavebních prací v jednotlivých podlažích objektu radnice dle stavební připravenosti. O této skutečnosti je Kupujícím povinen Prodávajícím informovat nejpozději 14 dní před termínem zahájení

dodávek.

Čl. 5 Realizace plnění / dodávky

- 5.1 Nebezpečí škody na věci a vlastnické právo přechází na Kupujícího dnem předání a převzetí instalované dodávky v místě plnění dle čl. 5 odst. 5.1 této kupní smlouvy, což bude potvrzeno protokolem o předání a převzetí dodávky bez vad a nedodělků.
- 5.2 Prodávající se zavazuje Kupujícímu dodat předmět plnění v ujednaném množství, jakosti a provedení do místa určeného Kupujícím a smontovat a instalovat. Kupující je povinen poskytnout Prodávajícímu náležitou součinnost.
- 5.3 Kupující má právo kontroly dodávky dle této kupní smlouvy v každé fázi jejich provádění. Kontrola se soustředí na jakost dodaných materiálů a provedení dodávky.
- 5.4 Předávací protokol musí obsahovat kromě jiného soupis všech zjevných vad a nedodělků při předání a termínu pro jejich odstranění a soupis dokladů předávaných s dodávkou.
- 5.5 Kupující před podpisem protokolu o odevzdání a převzetí předmětu plnění dodávky, nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí, zkontroluje, co do množství a kvality. Pokud předmět plnění bude při přejímce vykazovat vady nebo nebude mít vlastnosti stanovené touto kupní smlouvou, vzniká Kupujícímu právo z vadného plnění.
 - 5.5.1 Je-li vadné plnění nepodstatným porušením Smlouvy má Kupující právo na odstranění vady nebo přiměřenou slevu z kupní ceny.
 - 5.5.2 Je-li vadné plnění podstatným porušením Smlouvy, má Kupující právo na odstranění vady dodáním nové věci, na odstranění vady opravou, přiměřenou slevou z kupní ceny nebo odstoupením od Smlouvy, a to podle své volby, kterou sdělí Prodávající při oznámení vady plnění.
 - 5.5.3 Neodstraní-li Prodávající vady věci v dohodnutém čase nebo odmítne vadu odstranit, je Kupující oprávněn od kupní smlouvy odstoupit.
- 5.6 Kupující se zavazuje Prodávajícímu zajistit vstup na místo plnění a možnost provádění dodávky a montáže dle této kupní smlouvy a s dodavatelem stavebních prací zajistit koordinaci a optimalizaci termínů montáže a instalace plnění.
- 5.7 Prodávající povede montážní deník, do kterého budou zapisovány všechny podstatné skutečnosti týkající se montáže dodávky. Montážní deník Prodávající povede ode dne předání pracoviště až do odevzdání dodávky a bude vždy k dispozici oprávněné osobě Kupujícího.
- 5.8 Prodávající je povinen poskytnout potřebnou součinnost při předání rizik BOZP koordinátorovi dodavatele stavby.
- 5.9 Prodávající při podpisu této kupní smlouvy se zavazuje, prokázat, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností. Prodávající je povinen udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to v minimální výši pojistného plnění **5 000 000 Kč** (slovy: pět milionů korun českých). Prodávající se zavazuje pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti od data účinnosti této kupní smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této kupní smlouvy a kdykoli po tuto dobu na výzvu ho udržování pojistné smlouvy v platnosti a účinnosti prokázat.

Čl. 6

Záruční doba

- 6.1 Prodávající poskytuje Kupujícímu na dodávku specifikovanou v čl. 1 této kupní smlouvy záruku za jakost v délce **60 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem následujícím po protokolárním předání celé dodávky bez vad Kupujícímu.
- 6.2 Prodávající zaručuje Kupujícímu, že plnění dle této kupní smlouvy si po dobu poskytnuté záruky zachová své obvyklé vlastnosti a vlastnosti deklarované v technických listech a může po celou dobu sloužit účelu, ke kterému byl určen.
- 6.3 V případě výskytu vad předmětu plnění po dobu poskytnuté záruky za jakost dle odst. 6.1 tohoto článku oznámí kupující mu tyto vady prodávajícímu. Prodávající je povinen tyto vady odstranit nejpozději do 24 hodin od písemného oznámení Kupující, případně v jiném, oběma stranami prokazatelně odsouhlaseném termínu. Za písemné oznámení se považuje prokazatelné zaslání oznámení vady e-mailem. O odstranění vad vyhotoví smluvní strany písemný protokol. Kontaktní osoba pro hlášení závad na straně Prodávajícího:



Čl. 7

Sankční ujednání

- 7.1 V případě nedodržení termínu dodání plnění dle čl. 4 této kupní smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč** za každý den prodlení. Prodávající není v prodlení s plněním a nevzniká mu povinnost k úhradě smluvní pokuty, dojde-li k prodlení z důvodů na straně Kupujícího.
- 7.2 V případě nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad plnění po dobu poskytnuté záruky za jakost dle čl. 6 této kupní smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč** za každý den prodlení v každém jednotlivém případě.
- 7.3 V případě, že Prodávající kdykoli v průběhu trvání smluvního vztahu na výzvu Kupujícího neprokáže trvání smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, je Kupující oprávněn požadovat a Prodávající v takovém případě povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč**.
- V případě, že Prodávající nevyklidí pracoviště ve lhůtě dohodnuté v čl. 5 odst. 5.6 této kupní smlouvy, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč** za každý den prodlení s vrácením pracoviště.
- 7.4 Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Prodávající povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzený.
- 7.5 V případě prodlení se zaplacením kupní ceny dle čl. 3 kupní smlouvy, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Kupujícího vůči Prodávajícímu vzniklých při plnění závazků a ujednání této kupní smlouvy je přípustné.

- 7.7 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody, která může být účtována v plné výši.
- 7.8 V případě, že je Prodávající v prodlení s dodáním předmětu plnění dle této kupní smlouvy déle než 15 dní, je Kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením se kupní smlouva ruší dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Prodávajícímu.

Čl. 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.
- 8.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této kupní smlouvy byl zveřejněn na Profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 8.3 Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- 8.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této kupní smlouvy a konstatují, že v kupní smlouvě nejsou informace, které nemohou být uveřejněny podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6 Jakékoliv změny předmětu plnění, termínu dodání, ceně plnění či jiných náležitostí vyplývajících z této kupní smlouvy lze provést až po odsouhlasení a uzavření písemného dodatku k této kupní smlouvě.
- 8.7 Prodávající není oprávněn pověřit dodáním plnění dle této kupní smlouvy ani jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu Kupujícího.
- 8.8 Prodávající se zavazuje, že při plnění závazku dle této smlouvy neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
- 8.9 Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních za Prodávajícího:
Ing. Jiří Zavadil, [REDACTED]
- 8.10 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických za Prodávajícího:
[REDACTED]
- 8.11 Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních za Kupujícího:
Mgr. Jan Čížinský, starosta MČ Praha 7,

[REDACTED]

8.12 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických za Kupujícího:

[REDACTED]

8.13 Práva a povinnosti smluvních stran, výslovně v této kupní smlouvě neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8.14 Tato kupní smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích s platností originálu. Kupující obdrží 5 výtisků a Prodávající obdrží 2 výtisky.

8.15 Nedílnou součástí této kupní smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 Cenová nabídka – oceněná Cenová specifikace volného nábytku
- Příloha č. 2 PD - NOVÁ RADNICE PRO PRAHU 7, Projekt interiéru - konferenční nábytek
- Příloha č. 3 Ověřená kopie bankovní záruky Prodávajícího

V Praze dne 13. 12. 2019

V Praze dne 9. 12. 2019

Kupující:

Prodávající:

.....
Městská část Praha 7
Mgr. Jan Čížinský
starosta

.....
Vitra Koncept s.r.o.
Ing. Jiří Zavadil
jednatel společnosti

.....
Vitra Koncept s.r.o.
Eva Matějovičová
jednatel společnosti